



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.217/2015**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent garaj, situat în Baia Mare, str. Vlad Țepeș nr. 10, nr. cadastral atribuit 115887, construcție proprietatea numitului Tripon Gheorghe**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI  
30 APRILIE 2015**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 203/2015;
- Raportul de specialitate nr. 710/2015 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 20 mp identificat prin C.F. 114616 Baia Mare nr. topo. 2737/938/19 și C.F. 104479 Baia Mare nr. topo. 2737/4372 nr. cadastral atribuit 115887, situat în Baia Mare, str. Vlad Țepeș nr. 10, ocupat de construcția garaj, proprietatea numitului Tripon Gheorghe;
- Adresa numitului Tripon Gheorghe, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 6123/17.02.2015, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 114616 Baia Mare și C.F. 104479 Baia Mare nr.cadastral atribuit 115887, situat în Baia Mare, str. Vlad Țepeș nr.10, ocupat de construcția garaj, în vederea înscrierii acesteia în cartea funciară;
- Punctul de vedere favorabil al Arhitectului Șef, privind emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, al terenului în suprafață de 20 mp, situat pe str. Vlad Țepeș nr.10 afectat de construcția garaj;
- Autorizația pentru executare de lucrări de construire nr. 236/02.09.1993;
- Contractul de închiriere nr. 236/19/07.02.1997;
- Contractul de închiriere nr. 370/27.01.2015;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr.370/2013 privind aprobarea menținerii garajului situat pe str. Vlad Țepeș nr.10
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf Cîndea Sabin.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Art.36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 709/2015 a comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost revendicat conform Legii nr.10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală -Plan de amplasament și delimitare, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș cu nr. 47749/06.12.2013 - cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezmembrarea terenului în suprafață de 1474601 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4371, parcelele rezultate fiind următoarele:

nr. topo. 2737/4372, în suprafață de 2 mp  
nr. topo. 2737/4373, în suprafață de 147 Ha și 4599 mp

Art. 2 Se aprobă alipirea parcelelor identificate prin C.F. 114616 Baia Mare nr. topo. 2737/938/19 în suprafață de 18 mp și C.F. 104479 Baia Mare nr. topo. 2737/4372 în suprafață de 2 mp, nr. cadastral atribuit 115887, conform Planului de amplasament și delimitare, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș cu nr. 47749/06.12.2013, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. 114616 Baia Mare nr. topo. 2737/938/19 și C.F. 104479 Baia Mare nr. topo. 2737/4372, nr. cadastral atribuit 115887, ocupat de construcția garaj.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Tripon Gheorghe - Baia Mare, str.Vlad Țepeș nr.10/7;
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Ludescher Istvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-